



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2021

№ 1097

г.Лабинск

О подготовке проекта решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» части III приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 38 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Приступить к подготовке проекта решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» части III приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» в части внесения изменений в градостроительные регламенты (далее – проект о внесении изменений в Правила).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (приложение № 2).

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение № 3).

5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района (Сиротин А.Н.) обеспечить:

1) организацию работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

3) проверку проекта о внесении изменений в Правила.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу по организационной работе администрации (Чижиков В.А.) разместить информацию о подготовке проекта о внесении изменений в Правила на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Лабинского городского поселения
 Лабинского района
 от 24.10.2021 № 1097

ПОРЯДОК и СРОКИ


проведения работ по подготовке проекта решения Совета
 Лабинского городского поселения Лабинского района «О подготовке проекта
 решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района
 «О внесении изменений в зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми
 домами» части III приложения к решению Совета Лабинского городского
 поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении
 Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения
 Лабинского района»

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Разработка и принятие правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Правила)	
2	Опубликование решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила	В течение пяти дней с даты принятия решения
3	Разработка проекта о внесении изменений в Правила	В течение 30 дней с момента опубликования решения
4	Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	Не более 10 дней со дня получения проекта
5	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила главе Лабинского городского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на доработку	По окончании проверки
6	Устранение замечаний (при наличии)	Не более 10 рабочих дней
7	Проверка работ по устранению замечаний	Не более 5 рабочих дней

1	2	3
8	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила главе Лабинского городского поселения	По окончании проверки
9	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	В течение 10 дней со дня получения проекта
10	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 5 дней с даты принятия решения
11	Опубликование (обнародование) проекта о внесении изменений в Правила	Одновременно с решением о проведении публичных слушаний
12	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	не более чем 1 месяц (в случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны)
13	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Не более 5 дней со дня проведения слушаний
14	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на сайте администрации поселения в сети «Интернет»	В течение 5 дней со дня утверждения заключения
15	Представление проекта о внесении изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний главе Лабинского городского поселения	В течение 10 дней со дня утверждения заключения
16	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний в Совет Лабинского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта
17	Рассмотрение и утверждение проекта о внесении изменений в Правила или направление проекта о внесении изменений в Правила главе Лабинского городского поселения на доработку	По плану работы Совета Лабинского городского поселения или по согласованию с ним
18	Опубликование решения Совета о внесении изменений в Правила и	В течение 10 дней после принятия решения о внесении

1	2	3
	размещение его на сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района в сети «Интернет»	изменений в Правила

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 27.10.2021 № 1097

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О подготовке проекта решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района «О внесении изменений в зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» части III приложения к решению Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района»

1. Предложения населения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района направляются в комиссию и рассматриваются ею в соответствии с настоящим Порядком.
2. Внесенные предложения регистрируются секретарем комиссии.
3. В предложениях, вносимых физическими лицами, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, год рождения, место регистрации, личная подпись гражданина; вносимых юридическими лицами - полное наименование юридического лица, его место нахождения (по месту регистрации), подпись лица, имеющего право действовать от имени юридического лица.
4. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:
 - 4.1. Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.
 - 4.2. Должны обеспечивать однозначное толкование положений проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.
5. Не подлежат рассмотрению:
 - 5.1. Анонимные предложения.
 - 5.2. Предложения, не относящиеся к проекту о внесении изменений в Правила.
 - 5.3. Неразборчиво написанные предложения.
 - 5.4. Предложения, в которых содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения.

6. Предложения, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений комиссия составляет заключение.

8. Заключение комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

8.1. Общее количество поступивших предложений.

8.2. Количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения.

8.3. Отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

8.4. Предложения, рекомендуемые комиссией к отклонению.

8.5. Предложения, рекомендуемые комиссией для внесения в Проект.

9. Итоги рассмотрения поступивших предложений отражаются в заключении Комиссии.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района) предложений подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 27.10.2021 № 1097

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования территории
Лабинского городского поселения Лабинского района

1. Зона Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Заместитель главы администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Сиротин